

Referat af bestyrelsesmøde, onsdag den 8. oktober 2024, kl. 16

Tilstede:

Henrik Guhle, Morten Andresen, Michael Steffen Petersen, Charlotte Stochholm Falden (referent)

Dagsorden:

1. Rørskade i fyrrummet
2. Vinduer
3. Havedag
4. Andet/evt.

**Ad 1:**

*Rørskade i fyrrummet*

VVS har trykprøvet stikledning og den viste ingen brud. Vandet der siver ind i kælderen, er pga. af forhøjet grundvandsstand. Dette gælder for både vandet der kommer ind i fyrrummet, men også i modsatte side, hvor beboernes kælderrum er.

Alene på sikring/udbedring af fyrrummet har vi et tilbud på ca. 85 tkr.

Michael får indhentet endnu et tilbud på sikring/udbedring, som går på hele kælderen.

**Ad 2:**

*Vinduer*

Bestyrelsen har udarbejdet flere scenarier for udskiftning af vinduer og døre. Der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling den 25. november 2024 kl. 19, hvor scenarier vil blive gennemgået med henblik på beslutning om løsning.

Charlotte udarbejder dagsorden og indkalder, samt forbereder materiale

**Ad 3:**

*Havedagen*

Efterårets havedag er fastsat til 20. oktober kl. 10

Flere har meldt afbud, nogle tager opgaver før/efter havedagen og andre betaler sig fra det.

Bestyrelsen har snakket om at gøre haven nemmere at holde, så vi undgår for meget ukrudt.

Bl.a. kan vi gøre noget ved 'rabatten' ude ved vejen, bag parkeringspladsen, kan vi etablere et bunddække/staudebed langs muren til nr. 21, så der ikke kommer så meget ukrudt, samt etablere efeu langs hele hækken ved gangarealet. Det skal tænkes ind til forårets havedag, hvor det er bedst at etablere.

**Ad 4:**

*Andet/evt.*

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag, den 10. december 2024, kl. 15:30.