

Referat af bestyrelsesmøde, onsdag den 26. juni 2024

Tilstede: Henrik Guhle, Morten Andresen, Charlotte Stochholm Falden (referent)

Dagsorden:

1. Rørskade
2. Betalingsservice
3. Opfølgning på generalforsamling
4. Udskiftning af dækplader
5. Hjemmesiden
6. Andet/evt.

**Ad 1:**

*Rørskade*

Vi er i gang med at indhente tilbud på udbedring af vandindtrængning i fyrrum, samt vandindtrængning i kælderen langs nordmuren.

Michael hjælper med at indhente tilbud – pt. afventer VVS firmaet

**Ad 2:**

*Betalingservice*

Den nye løsning fungerer optimalt og er nemt at håndtere for bestyrelsen.

**Ad 3:**

*Opfølgning på generalforsamling*

- Referat er færdigt, men mangler sidste underskrift – sker snarest.
- Årsrapport er underskrevet elektronisk af revisor og bestyrelse.
- Husregler er rettet, mangler underskrivning.
- Vedligeholdelsesplanen opdateres så den afspejler forventede større omkostninger.
- Der skal indhentes tilbud på udskiftning af vinduer med redningsåbninger – ikke igangsat endnu, men bestyrelsen forventer at kontakte flere hen over sommeren.

**Ad 4:**

*Udskiftning af dækplader (under udvendige trapper)*

Bestyrelsen indhenter tilbud – har pt. modtaget et og afventer endnu et.

Første tilbud er på 14.975 inkl. moms.

**Ad 5:**

*Hjemmesiden.*

Skal opsiges i januar 2025 – inden skal vi sikre at relevante dokumenter kan gemmes på anden måde

**Ad 6:**

Forslag fra Michael 17A, st. – skal vi investere i en hæklipper, så vi selv kan klippe hækken? – dette kræver frivilligt arbejde fra beboerne uden for de 2 planlagte havedage. Bestyrelsen undersøger.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag, den 4. september 2024, kl. 15.