

d. 22. august 2021

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 16. august 2021 kl. 19-21

Tilstede: Charlotte, Morten og Flemming

1. Afskærmning mod Guldfisken

Charlotte fortalte, at hun havde haft lejlighed til at tale med Flemming Hansen, ejeren af Guldfisken, der havde henvendt sig til Michael, fordi Flemming Hansen var blevet opmærksom på at vores vinbusk, der kravlede på bagvæggen af det lille hus hos Guldfisken, ødelagde denne.

Charlotte forelagde ham vores bekymringer i forhold til den mur, der var ved at vælte, mellem vores baghus og det lille hus, samt behovet for at vi fik reetableret en væg, der kunne dæmpe støj mellem det lille hus og forhuset. Flemming Hansen var indforstået med, at vi indhentede tilbud på en løsning med fælles dækning.

Vi besluttede at sætte "fjernelse af vinen" på som en arbejdsopgave til arbejdsdagen.

Flemming forsøger at låne en trailer til bortkørsel.

Med hensyn til resten vil Charlotte kontakte Stine for at høre, om hun kunne acceptere en højere løsning i hendes ende, så vi kunne få et støjhegn i samme højde på begge sider af det lille hus. Derefter indhenter vi tilbud på nedrivning af muren og opførelse af støjhegn.

Der er afsat udgift til reparation af havemur på det vedtagne budget for vedligeholdelsesfonden.

2. Udskiftning af vinduer/døre

Vi besluttede at følge opfordringen fra generalforsamlingen om at høre ejerne, hvilke udskiftninger, der var mest påtrængende i de enkelte lejligheder. Vi forsøger derefter at lave en plan for udskiftning af enslignende typer, f.eks. de 6 veluxvinduer i badeværelser, de 4 havedøre i baghus og de 4 franske terrassedøre i forhus.

3. Ladestandere

Flemming skal indhente priser på forskellige løsninger.

4. Halvårs økonomioversigt

Flemming havde rekvireret fornødne materiale fra DreistStorgaard og udarbejdet en ½års-oversigt. Gav ikke anledning til bemærkninger.

5. Eftersyn af gavle, kælder mv. jævnfør budget til vedligeholdelse

Vi gennemførte et eftersyn og konkluderede, at kældernedgang og kældervægge synes OK. Tvivl om der er behov for oprensning af tagrender i forhus. Flemming indhenter tilbud på lift og beboerne på 1. sal i forhuset opfordres til at afdække behovet for oprensning fra deres vinduer.

6. Arbejdsdagen i øvrigt

Charlotte foreslog, at sandsækkene tjekkes. De kan være blevet møre og derfor ubrugelige. Sættes på som arbejdsopgave.

Mht. beskæring af træer besluttede vi, at Charlotte indhenter tilbud hvis vores gartner for så vidt angår det røde træ og figentræet, mens vi selv besærer resten.

De nedbrudte kasser med buske mv. vil vi ligeledes bede gartneren om et tilbud på total udskiftning til en type, der er mere langtidsholdbart, f.eks. composit.

7. Vores gartneraftale i øvrigt

Charlotte har aftalt, at gartneren ikke foretager sig noget, medmindre vi beder om det.

8. Service på robotklipperen

Vi har abonnement på service.

9. Portdøren

Vi har ikke overholdt tidsfristen for dækning på vores egen forsikring. Vi søger at reparere døren selv.

10. Møder i bestyrelsen

Charlotte udarbejder forslag til mødedatoer og sender til resten af bestyrelsen

11. Kontaktoplysninger

Vi besluttede, at Charlotte indhenter aktuelle kontaktdata fra lejere og ejere.

Referent:

Flemming