

5. maj 2021

Referat af bestyrelsesmøde 2. maj 2020, kl. 11-13 (pr. Zoom)

Deltagere: Michael, Ole og Flemming.

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Ole bad om at blive sat ind i en række af de nyligt afsluttede eller igangværende sagers status. Flg. blev gennemgået
 - a) Mulighed for støjreducerende glas/vinduer mod Havnen. Flemming sender sit materiale i sagen.
 - b) Utætte franske døre.
 - c) Etablering af fælles afkalkningsanlæg. Flemming sender sit materiale i sagen.
 - d) Ventilationsanlægget.
 - e) Årsregnskab og budget. DreistStorgaard har varslet større stigning i administrationshonoraret (ca. 40%). Tages op på førstkommande møde. Ole sender annoncer på andre administrationselskaber.
 - f) Varmeregnskabet 2018-19. Undersøgelser afdækkede ikke årsagen til det store varmetab på 38 tus. kWh. Der blev foretaget diverse indgreb i varmesystemet. Varmeregnskabet 2019-2020 viser et langt mindre tab. 11 tus. kWh.
 - g) P-forhold.
3. Generalforsamling.

Bestyrelsen besluttede, at indkalde til generalforsamling onsdag d. 2. juni kl. 19, med dagsorden iflg. vedtægten, i forventning om, at der da er mulighed for at mødes inden for de fastsatte rammer i forhold til covid-19-retningslinierne. Af hensyn til at mødet bliver så kort og koncentreret som muligt, vil der ikke denne gang blive budt på middagsmad, men alene drikkevarer. Micael afklarer lokaleforhold hurtigst muligt.

Mht. valg var Michael og Flemming egentlig valgt med udløb i 2020. De er villige til genvalg, som derfor bør være for en 1-årig periode. Ole agter ikke at opstille til bestyrelsesvalget.
4. Forslag om udskiftning af vinduer/døre mod Havnen til 3-lagsglasruder og evt. vedligeholdelsesfrie rammer.

Bestyrelsen besluttede, at bestyrelsens undersøgelser og overvejelser skal indgå i formandens beretning. Skriftligt materiale udsendes inden generalforsamlingen.
5. Forslag om ladestandere.

I forlængelse af pkt. 5b på sidste møde under eventuelt, drøftedes forslag om ladestandere. Michael har undersøgt mulighederne, som er tilbud fra private leverandører, eller en fuld ejerforeningsfinansiering. Der var enighed om, at der måtte påregnes et stigende antal el-biler i de kommende år, men også flere offentlige ladestandere. Flemming undersøger, om kommunen har planer om at skifte til el-biler og deraf følgende anlæg af ladestandere på P-pladsen bag vores ejendom.

Referent: Flemming Allermann