

Referat af bestyrelsesmøde, onsdag den 28. juni 2023

Tilstede: Henrik Guhle, Morten Andresen, Charlotte Stochholm Falden (referent)

Dagsorden:

1. Gennemgang og tilretning af BS opkrævningsfil
2. Maling af mur
3. Tilbud på maling af vinduer
4. Havedag i efteråret
5. Andet/evt.

**Ad 1:**

*Gennemgang og tilretning af BS opkrævningsfil:*

Årsafregningen af vand og varme er opkrævet forkert. Bestyrelsen har bedt alle beboer om at afvise betalingen.

Fejlen er fundet og Henrik vil sikre at, der vil blive korrigeret og opkrævet i næst kommende måned.

**Ad 2:**

*Maling af mur:*

Der er indkøbt et par farveprøver (hvid og gul) og malet et par steder på muren.

Den hvide farve passer spot on til baghuset, så den bliver indkøbt til endelig maling.

Den gule har en snert af orange, som slet ikke passer ind.

Flemming Hansen (Guldfisken) har også malet med en prøve og den rammer væsentlig bedre i forhold til resten af hans facade.

Bestyrelsen har besluttet at anvende den farvekode, som Flemming Hansen har malet med.

Charlotte forventer at male i løbet af de næste 3-4 uger.

Desuden er der en lille afskalning ved en af overgangen mellem mursektionerne – den vil blive repareret samtidig.

Morten vil se på afslutningen af muren ved baghuset, da det ikke ser ordentligt ud – der skal findes en pænere løsning.

**Ad 3:**

*Tilbud på maling af vinduer*

Henrik er i fuld sving med at indhente tilbud på maling af vores vinduer, som skal ske i år.

Vi har modtaget første tilbud og afventer næste inden for kort tid.

Vi har bedt om at tilbuddene bliver specificeret, således at vi har mulighed for evt. at tage opgaven i etaper, ud fra hvad der er budgetteret. Først tilbud tyder dog på, at vi kan tage det hele ad en omgang.

**Ad 4:**

*Havedag i efteråret*

Havedagen i efteråret er fastsat til søndag den 8. oktober kl. 10 – sæt kryds i kalenderen allerede nu.

Bestyrelsen vil, på næste bestyrelsesmøde, se på hvilke opgaver der skal udføres ud over de gængse, som ukrudt, spindelvæv, støv, løvblade, etc.

**Ad 6:**

*Andet/evt.*

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til tirsdag den 26. september kl. 16