

Tilstede: Henrik Guhle, Morten Andresen, Charlotte Falden (referent)

Dagsorden:

1. Status kassererens opgaveoverdragelse og øvrig økonomi
2. Mur projektet
3. Dør/vindue projektet
4. Forsikring
5. Indkommende forslag
6. Næste havedag
7. Næste bestyrelsesmøde
8. Andet/evt.

Ad 1:

Status kassererens opgaveoverdragelse og øvrig økonomi:

Henrik og Flemming har holdt endnu et møde, for at få det sidste på plads, vedr. Betalingservice fil overførelse (fællesudgifterne). Der udestår sidste detalje, som vedr. password for at Henrik kan sende filen for næste opkrævning.

- Henrik og Flemming er i dialog og sikrer at filen bliver sendt til tiden.

Vedr. Henriks adgang til Netbanken, så er dette løst.

Tilmelding af Norlys regning til betalingssevicer er nu også løst. Så næste gang bliver den betalt automatisk.

Ad 2:

Mur projektet:

Muren ind til Guldfisken er nu færdig etableret, og vores andel af regningen er betalt. Der blev på GF godkendt et budget på 20 tkr. til pudning og maling. Mureren skulle have 17 tkr., hvilket efterlader 3 tkr. til maling. Det er blevet besluttet at muren først bliver malet næste år, så vi er sikre på at pudset er helt tørt.

- Maleprojektet udskydes derfor til 2023

Ad 3:

Dør/vindue projektet

Charlotte har haft møde med tømreren, som har målt op til bestilling af altandøren i bygning nr. 17

Desværre er materialepriserne steget siden vi fik tilbuddet. De 4 altandøre er blevet ca. 12 tkr. dyrere.

Tilbuddet er accepteret og tømreren er gået i gang med bestillingen. Udskiftning af dørene, forventes startet i uge 44.

- Charlotte varslers beboerne og får koordineret tømrerens adgang til lejlighederne.

Ad 4:

Forsikring

Alm. Brand kommer den 12. september og gennemgår forsikringsmuligheder og giver tilbud.

I dag har foreningen forsikring hos Tryg til årlig præmie på 25.749 – har lige fået besked om bonus – 1.840,-, som indsættes på NemKonto ? – hvis vi ikke har en NemKonto skal vi give besked om bank kontonr. senest 1. oktober.

- Vi kan via Netbanken ikke konstatere at vi har en Nemkonto. Charlotte tager kontakt til Tryk og sikrer at de indsætter på vores kontonr.

Ad 5.

Indkommende forslag

Jørgen har forslag til alternativ varmekilde. Bestyrelsen har behov for lidt mere input for hvilke alternativer Jørgen tænker i.

- Charlotte kontakter Jørgen.

Michael har sendt nogle obs punkter vedr. haven.

- Plæneklipperen skal have nye skær. Dog er det snart tid for vinteropbevaring, så de bliver skiftet i forbindelse med klargøring til den nye sæson i 2023. Charlotte kontakter Minitraktorgården for sikring af vinteropbevaring og klargøring til 2023
- Stenbelægning ud mod havnen, har løse sten. Michael har fjernet dem og lagt dem inden i gården, så vi undgår at andre fjerner dem eller finder på at kaste med dem. Gartneren har tidligere hjulpet med udbedring af løse sten. Charlotte kontakter ham igen.

Ad 6:

Næste havedag

Havedagen afholdes som aftalt, dog med en del fravær, hvilket betyder at grillpølser bliver droppet.

Der er indkøbt maling til soklerne, så de kan males færdige

- Charlotte køber lidt drikkevarer og snacks til dagen.
- Overskydende opgaver bliver fordelt til de fraværende, som har ønsket at udføre dem senere.

Der er ikke indkøbt materialer til nye plantekasser, men Morten og Michael har fundet et bud på komposit kasser, som er nemme at samle og er vedligeholdsfrie. Dog er de ikke helt samme mål, som eksisterende. Derfor skal der måles op på havedagen og der skal findes en løsning, så der kan bestilles materialer. Etablering vil ske på et senere tidspunkt.

- Komposit kasserne koster 1.200 pr. stk. – hvilket er væsentligt billigere end budgetteret. Dog kræver denne løsning nye planter, men det forventes at kunne blive dækket af det overskydende budget. Morten og Michael er på opgaven – ideen/løsningen vil blive vendt på havedagen sammen med de andre beboer.

Ad 7:

Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til onsdag, den 7. december.

Ad 8:

Andet/evt.:

- Træet hos Guldfisken, som står tæt op ad Stines lejlighed, er vokset tæt på kvistvinduet. Det skal beskæres. Charlotte kontakter ejeren, Flemming Hansen.
- Bestyrelsen har forslag til at ændre formuleringen i vedtægten og husreglerne, vedr. havedag. Den er for specifik. Den bør ændres til en dag i april og en dag i enten septemer/oktober. Forslaget skal indstilles til næste GF
- Hjemmesiden skal redigeres. Bestyrelsen har ikke adgang. Charlotte kontakter Flemming, som har adgangen.