

## Ejerforeningen Havnen 17-19, 4600 Køge

cvr.nr. 34003335

d. 17. marts 2022

Referat af bestyrelsesmøde den 16. marts 2022 kl. 19

Tilstede: Charlotte, Morten og Flemming (referent).

Dagsorden:

1. Havemuren mod Guldfisken
2. Tilbud på ønsker om vinduer/døre
3. Ladestandere
4. Udkast til regnskab og budgetter
5. Generalforsamlingen
6. Arbejdssøndag i april

---

### 1. Havemuren mod Guldfisken.

Charlotte havde været i kontakt med Flemming Hansen (ejer af Guldfisken, forkortet FH) om vores forskellige af Morten indhentede tilbud:

a. Ishøj hegn: Støjhegn med mineraluld inkl. moms 78.151 kr

b. Store-Hedebyg Entreprise: 1) Støjhegn med mineraluld inkl. moms 96,439 kr

2) Støjhegn med fibercement-planker inkl. moms 101.240 kr

3) Støjhegn med eternitplader inkl. moms 110.185 kr

c. Jima-Hegn: Støjhegn med mineraluld kun materialerne: 29.115 kr

FH kunne ikke acceptere, at der blev etableret de foreslåede støjhegn, da de ville skæmme for meget. Ville derfor kontakte sin murer om et tilbud på muret havemur. Men denne frarådede dette, da det ville kræve dybe funderinger og ville blive usammenligneligt dyrt. FH havde derefter foreslået en løsning med et sort hegn af "compositbrædder". Bestyrelsen kan ikke konkludere noget på sagen, men vil forelægge den for generalforsamlingen. Vi vil søge at få Flemming Hansen fra Guldfisken til at komme og deltage i debatten om dette punkt på generalforsamlingen.

### 2. Tilbud på ønsker om vinduer/døre.

Charlotte har indhentet tilbud fra Køge Tømrefirma og Nordskovs Entreprise på

1) nye døre til forhusets 4 franske altaner (indadgående). Kan ikke fås med højt fodtrin.

Køge Tømrefirma: 107.700 kr

Nordskovs Entreprise: 73.600

2) nye døre til baghusets 4 havedøre (udadgående)

Køge Tømrefirma: 94.400 kr

Nordskovs Entreprise: 72.040

3) nye ovenlysvinduer til de 8 badeværelser i baghus og forhus 1.sal

Køge Tømrefirma: ?

Nordskovs Entreprise: 135.000

Den eksisterende bevarende lokalplan for bymidten (3.11) tillader ikke, at vi udskifter dørene med aluminium udvendigt. Der er mulighed for at søge om dispensation.

### 3. Ladestandere

Der er tidligere indhentet tilbud på ladestandere til P-pladsen. Der er dog nogen usikkerhed om de vil kræve ekstra tilslutning af strømkilder, hvilket vil betyde en ekstraudgift. 4 ladestik vil i sig selv koste et sted mellem 40.000 og 60.000 kr.

4. Udkast til regnskab og budgetter.

Flemming præsenterede et ikke-revideret regnskab for 2021. Det viser et overskud på 128.624 kr, der foreslås overført til vedligeholdelsesfonden. Det er 42.000 bedre end budgetteret, men dette skyldes altovervejende vedligeholdelsesarbejder, der er udsendt (murværk) mens andre (VVS) har været dyrere end budgetteret. Regnskabet er hos revisoren og vil foreligge inden generalforsamlingen. Vi gennemgik og vedtog at foreslå, en forhøjelse af vedligeholdelsesbudgettet i 2022 til havemuren (50.000), mens der til døre/vinduer allerede er afsat 160.000, hvortil så skal lægges evt. vedtagne udgifter til døre/vinduer jf. referatets pkt 2 og til ladestandere jf. referatets pkt. 3.

5. Generalforsamlingen.

Vi indkalder til generalforsamling 28. april og forsøger at få plads hos Bossa Nova 1. sal. Vi gennemgik en tidsplan for afviklingen med en ret kl. 18, start på generalforsamlingen ca. 18.45 og 3 timer til afviklingen af denne.

6. Arbejdssøndag.

Arbejdssøndagen afholdes 24. april. Charlotte indkalder på vanlig vis.

Referent

Flemming